

ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

- РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2



телефон: 0899/851-565

ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

- РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2



Технически показатели:

- 1** : Площ на имота: 1546 кв.м.
- 2** : Застроена площ кота $\pm 0,00$: 570.4 кв.м.
- 3** : Площ над кота $\pm 0,00$: 2980.1 кв.м.
- 4** : Разгъната застроена площ (надземно): 3550.5 кв.м.
- 5** : Разгъната застроена площ - включително подземно: 4837,5 кв.м.

тел: 0899/851-565

стр. №1

Технически показатели:

1. Информация за сградата
2. Описание на обекта
3. Разпределение кота -3,00-сутерен
4. Разпределение кота $\pm 0,00$ -партер
5. Разпределение първи етаж-кота +2,80 -
Вариант 1-двустайни апартаменти
6. Разпределение първи етаж-кота +2,80 -
Вариант 2-четиристайни апартаменти
7. Разпределение типов етаж кота
+5,60/+8,40/+11,20 - Вариант 1-двустайни апартаменти
8. Разпределение типов етаж кота
+5,60/+8,40/+11,20 - Вариант 2-четиристайни апартаменти
9. Разпределение пети етаж-кота +14,00
10. Разпределение шести етаж-кота +16,80
11. Конструктивни строителни характеристики
12. Архитектурно-довършителни работи
13. Архитектурно-довършителни работи
14. Организация на ВиК и Ел инсталации
15. Организация на климатични и
отоплителни инсталации
16. Организация на охрана и СОТ

ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2



стр. №2

Гараж **23**(двоен) : 37,82 кв.м /без общи части/ : 78,32 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **24** : 20,69 кв.м /без общи части/ : 42,85 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **25** : 17,07 кв.м /без общи части/ : 35,36 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **26** : 17,09 кв.м /без общи части/ : 35,39 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **27** : 22,16 кв.м /без общи части/ : 45,89 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **28** : 19,30 кв.м /без общи части/ : 39,97 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **29** : 31,70 кв.м /без общи части/ : 65,65 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **30** : 25,36 кв.м /без общи части/ : 52,52 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **31** : 16,36 кв.м /без общи части/ : 33,88 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **32** : 16,36 кв.м /без общи части/ : 33,88 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **33** : 16,36 кв.м /без общи части/ : 33,88 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **34** : 16,36 кв.м /без общи части/ : 33,88 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **35** : 16,36 кв.м /без общи части/ : 33,88 кв.м /вкл. общи части/

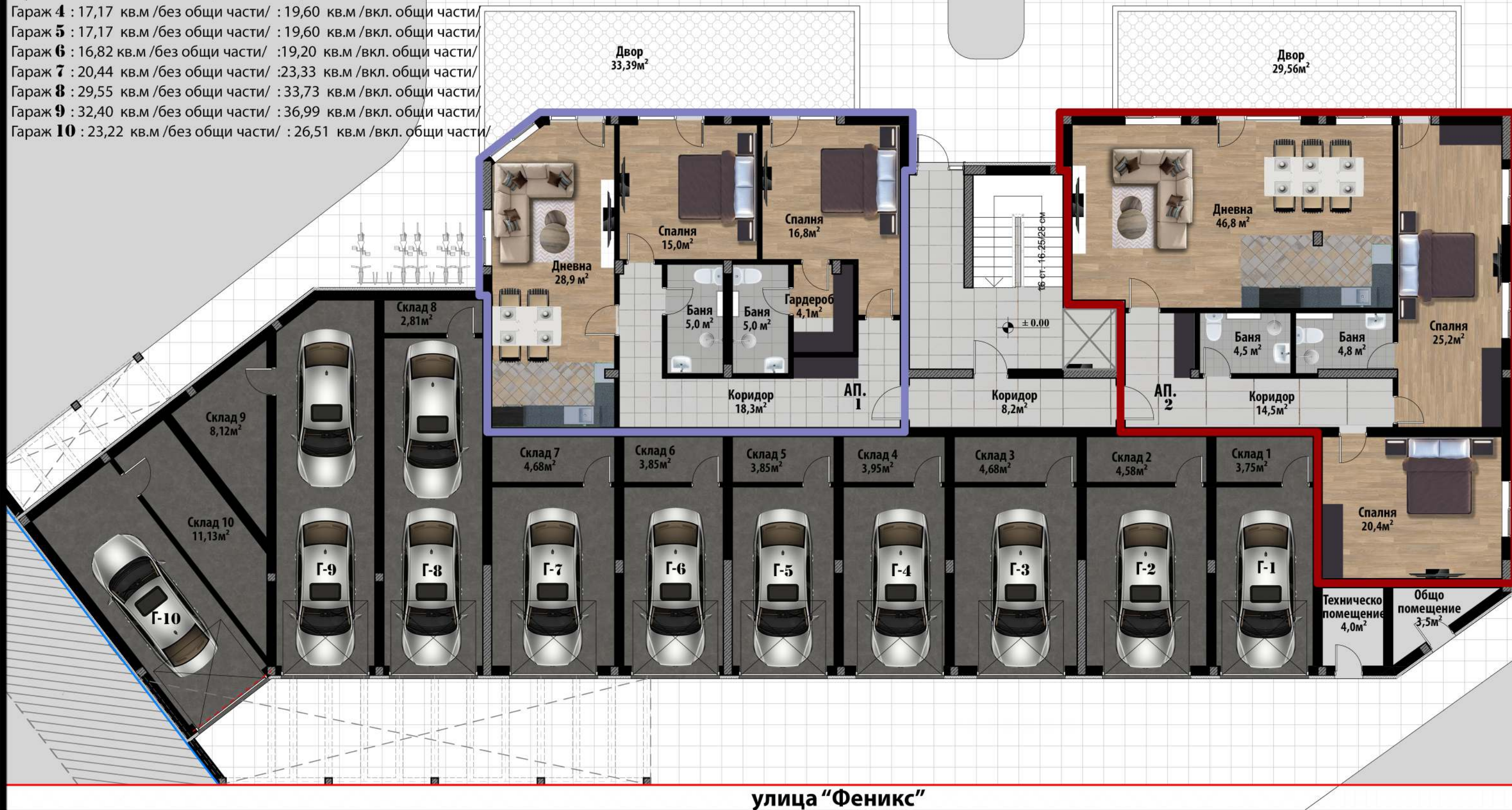


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН
- КОТА: -3,00

Гараж **11** : 15,33 кв.м /без общи части/ : 31,75 кв.м /вкл. общи части/ Гараж **17** : 17,46 кв.м /без общи части/ : 36,16 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **12** : 17,10 кв.м /без общи части/ : 35,41 кв.м /вкл. общи части/ Паркомясто **18** : 21,23 кв.м /без общи части/ : 43,97 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **13** : 20,87 кв.м /без общи части/ : 43,22 кв.м /вкл. общи части/ Гараж **19** : 17,36 кв.м /без общи части/ : 35,95 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **14** : 21,23 кв.м /без общи части/ : 43,97 кв.м /вкл. общи части/ Гараж **20** : 17,36 кв.м /без общи части/ : 35,95 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **15** : 17,86 кв.м /без общи части/ : 36,98 кв.м /вкл. общи части/ Гараж **21** : 17,73 кв.м /без общи части/ : 36,71 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж **16** : 17,83 кв.м /без общи части/ : 36,93 кв.м /вкл. общи части/ Гараж **22** : 23,25 кв.м /без общи части/ : 48,15 кв.м /вкл. общи части/

СГРАДА ФЕНИКС
 - Район "Овча Купел" -2
 стр. №3

Гараж 1 : 16,47 кв.м /без общи части/ : 18,8 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж 2 : 20,1 кв.м /без общи части/ : 22,95 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж 3 : 20,47 кв.м /без общи части/ : 23,37 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж 4 : 17,17 кв.м /без общи части/ : 19,60 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж 5 : 17,17 кв.м /без общи части/ : 19,60 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж 6 : 16,82 кв.м /без общи части/ : 19,20 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж 7 : 20,44 кв.м /без общи части/ : 23,33 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж 8 : 29,55 кв.м /без общи части/ : 33,73 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж 9 : 32,40 кв.м /без общи части/ : 36,99 кв.м /вкл. общи части/
 Гараж 10 : 23,22 кв.м /без общи части/ : 26,51 кв.м /вкл. общи части/



Апартамент 1 : 106,6 кв.м /вкл.двор 33,39 кв.м.- без общи части/ : 122,44 кв.м /вкл.двор 33,39 кв.м.- вкл. общи части/
 Апартамент 2 : 132,4 кв.м /вкл.двор 29,56 кв.м.- без общи части/ : 151,86 кв.м /вкл.двор 29,56 кв.м.- вкл. общи части/

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТЕРЕН ЕТАЖ
 - КОТА: ±0,00

СГРАДА ФЕНИКС
 - Район "Овча Купел" -2
 стр. №4



Апартамент **3** : 61,2 кв.м /без общи части/ : 69,52 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **4** : 55,7 кв.м /без общи части/ : 63,35 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **5** : 64,3 кв.м /без общи части/ : 73,77 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **6** : 84,7 кв.м /без общи части/ : 97,18 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **7** : 111,1 кв.м /без общи части/ : 127,47 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **8** : 110,4 кв.м /без общи части/ : 125,72 кв.м /вкл. общи части/

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 1ВИ ЕТАЖ / вариант1/
 - КОТА: +2,80**

СГРАДА ФЕНИКС
 - Район "Овча Купел" -2
 стр. №5



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 1 ВИ ЕТАЖ / вариант 2 /
- КОТИ: +2,80

Апартамент **3** : 61,2 кв.м /без общи части/ : 68,7 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **4** : 128,1 кв.м /без общи части/ : 144,28 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **5** : 84,7 кв.м /без общи части/ : 95,94 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **6** : 111,1 кв.м /без общи части/ : 125,84 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **7** : 110,4 кв.м /без общи части/ : 124,2 кв.м /вкл. общи части/

СГРАДА ФЕНИКС
 - Район "Овча Купел" -2
 стр. №6



**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПОВ ЕТАЖ / вариант 1/
- КОТИ: +5,60/+8,40/+11,20**

Апартамент **9/15/21** : 61,2 кв.м /без общи части/ : 69,52 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **10/16/22** : 55,7 кв.м /без общи части/ : 63,35 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **11/17/23** : 64,3 кв.м /без общи части/ : 73,77 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **12/18/24** : 84,7 кв.м /без общи части/ : 97,18 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **13/19/25** : 111,1 кв.м /без общи части/ : 127,47 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **14/20/26** : 110,4 кв.м /без общи части/ : 125,72 кв.м /вкл. общи части/

СГРАДА ФЕНИКС
 - Район "Овча Купел" -2
 стр. №7



Апартамент **8/13/18** : 61,2 кв.м /без общи части/ : 68,7 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **9/14/19** : 128,1 кв.м /без общи части/ : 144,28 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **10/15/20** : 84,7 кв.м /без общи части/ : 95,94 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **11/16/21** : 111,1 кв.м /без общи части/ : 125,84 кв.м /вкл. общи части/
 Апартамент **12/17/22** : 110,4 кв.м /без общи части/ : 124,2 кв.м /вкл. общи части/

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПОВ ЕТАЖ / вариант 2 /
- КОТИ: +5,60/+8,40/+11,20

СГРАДА ФЕНИКС
 - Район "Овча Купел" - 2
 стр. №8



Апартамент **27** : 106,3 кв.м /вкл.тераса 30,1 кв.м.- без общи части/ : 117,72 кв.м /вкл.тераса 30,1 кв.м.- вкл. общи части/
 Апартамент **28** : 90,8 кв.м /вкл.тераса 29,1 кв.м.- без общи части/ : 100,83 кв.м /вкл.тераса 29,1 кв.м.- вкл. общи части/
 Апартамент **29** : 93,8 кв.м /вкл.тераса 31,5 кв.м.- без общи части/ : 103,99 кв.м /вкл.тераса 31,5 кв.м.- вкл. общи части/
 Апартамент **30** : 163,5 кв.м /вкл.тераса 51,9 кв.м.- без общи части/ : 180,13 кв.м /вкл.тераса 51,9 кв.м.- вкл. общи части/

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 5ти ЕТАЖ
- КОТА: +14,00

СГРАДА ФЕНИКС
 - Район "Овча Купел" -2
 стр. №9



Апартамент **31** : 151,4 кв.м /вкл.тераса 59,0 кв.м.- без общи части/ : 165,83 кв.м /вкл.тераси 59,0 кв.м.- вкл. общи части/
 Апартамент **32** : 144,2 кв.м /вкл.тераса 53,0 кв.м.- без общи части/ : 158,61 кв.м /вкл.тераси 53,0 кв.м.- вкл. общи части/

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 6ти ЕТАЖ
- КОТА: +16,80

СГРАДА ФЕНИКС
 - Район "Овча Купел" -2
 стр. №10

ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

- РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2

КОНСТРУКТИВНО-АРХИТЕКТУРНИ СТРОИТЕЛНИ ОСОБЕНОСТИ

Подземни гаражи и паркоместа.
Степен на завършеност:

- Шлайфан бетон
- Пътна маркировка с номерация
- Механични антипаркинг скоби за паркоместата
- LED осветление с датчик за движение
- Електрически секционни дистанционно-управляеми гаражни врати
- Подово отопление на рампа към подземни гаражи и паркоместа



Конструктивно-архитектурни строителни особености:

- Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна.
- Всички външни стени на жилищната сграда са изпълнени с тухлен зид с дебелина 25 см на лепилен състав, а вътрешните от тухли с дебелина 12 см.
- Външните стени са изпълнени с декоративно топлоизолационно покритие, с клас на реакция на огън не по-нисък от "B", върху топлоизолация с клас на реакция на огън не по-ниска от "D".
- В цялата сграда е предвидена изравнителна циментова замазка под всички настилки.

Обхватът на интериорните строителни работи се свежда до:

- Направа на лазерно нивелирана циментово-пясъчна замазка. Перфектна основа за теракотни, гранитогресни и каменни настилки. Подходяща за монтаж на мокети, ламинати и масиви.



ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

- РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2

Архитектурно-довършителни работи

Входни Врати

- Здраво, стоманено, допълнително усилено с профили крило, с обща дебелина 68 мм, изработено от студено развалцована стомана 1,2 мм.
- Пълнеж от минерална вата.
- Италианска широкоъгълна шпионка.
- 3D регулируеми панти.
- Два пасивни шипа от страната на пантите.
- Вграден механизъм за регулиране луфта между крило и каса.
- ProBox с рингов протектор.
- Локално мостово подсилване на стоманената конструкция.
- Електростатично покритие на металното крило и касата.
- Защитна огъвка на стоманената каса и канал за специалния EPDM уплътнител S 50 Thermo.
- Алюминиев обкантвач профил с EPDM уплътнение вградено в крилото.
- Анкерирани елементи на стоманената каса.
- Автоматичен гумен праг.
- Усилена лостова система с девиатор.
- EILock 1P2.
- Италианска патронна брава + Патрон Solid 10.
- Декоративна Арт каса и вътрешни Арт первази.
- Декоративни плоскости 2x8 мм МДФ с дървесен декор - четири актуални цвята - тъмен дъб, орех, Noste Sofia, Mountain Larch.

- Италиански обков.
- Възможни размери:
широчина - 900, 940, 980, 1020 мм;
височина - 1980, 2020 мм.
- Типова входна блиндирана врата.



- Разрез входна блиндирана врата.

ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

- РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2

Архитектурно-довършителни работи

Входни Врати

- Здраво, стоманено, допълнително усилено с профили крило, с обща дебелина 68 мм, изработено от студено развалцована стомана 1,2 мм.
- Пълнеж от минерална вата.
- Италианска широкоъгълна шпионка.
- 3D регулируеми панти.
- Два пасивни шипа от страната на пантите.
- Вграден механизъм за регулиране луфта между крило и каса.
- ProBox с рингов протектор.
- Локално мостово подсилване на стоманената конструкция.
- Електростатично покритие на металното крило и касата.
- Защитна огъвка на стоманената каса и канал за специалния EPDM уплътнител S 50 Thermo.
- Алюминиев обкантвач профил с EPDM уплътнение вградено в крилото.
- Анкериращи елементи на стоманената каса.
- Автоматичен гумен праг.
- Усилена лостова система с девиатор.
- EILock 1P2.
- Италианска патронна брава + Патрон Solid 10.
- Декоративна Арт каса и вътрешни Арт первази.
- Декоративни плоскости 2x8 мм МДФ с дървесен декор - четири актуални цвята - тъмен дъб, орех, Noste Sofia, Mountain Larch.

- Италиански обков.
- Възможни размери:
широчина - 900, 940, 980, 1020 мм;
височина - 1980, 2020 мм.
- Типова Входна блиндирана врата.



- Разрез Входна блиндирана врата.

ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

- РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ВУК И ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЯ

Организация на ВУК инсталация.

Дистанционно отчитане на консумираната вода:

С цел постигане на по-голямо удобство, е предвиден монтаж на водомери с модул за дистанционно отчитане. Разходваните водни количества се отчитат централизирано в общото помещение на партера.

- Водомер с модул за дистанционно отчитане.
- Блокова и функционална схема за дистанционно отчитане на водомери.

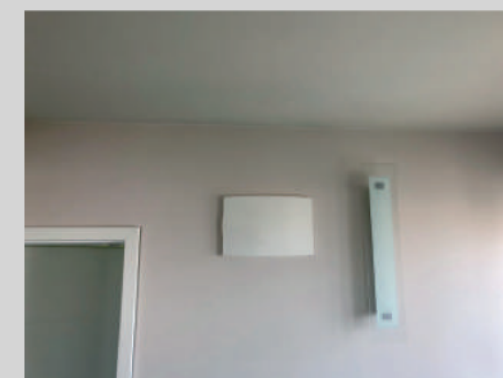


За сигурност и надежност се монтират табла, предпазители, контакти и ключове на световно доказаната марка - LEGRAND. Изпълняват се заземления и дефектово-ковии защиты от същия производител.

- Контакти и ключове Legrand:



- Апартаментни табла за възраждане Legrand.



ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

- РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА КЛИМАТИЦИ И ОТОПЛЕНИЕ

Организация на климатична и отоплителна инсталация

С цел улеснение и пригодност, при монтаж на климатичите (не са предмет на доставка) са предвидени следните подготвителни мероприятия:

- Вкопаване на захранващи линии, вкопаване на медно-тръбен път и подготовка на апартаментни табла с АП.



- Подготовка за подово-стенен монтаж на Външно тяло на тераси, кондензоотвеждане и ел. захранване.



Дистанционно отчитане на консумираната топлоенергия. Централизирано управление на отоплението. За по-голяма енергийна ефективност и икономия на сметки към съответните експлоатационни дружества, предвиждаме изграждане на следните системи и инсталации:

- Термостатични глави, монтирани на всеки радиатор.



- Измерването на консумираната топлоенергия се осъществява посредством монтаж на топломери с дистанционно отчитане, изнесени в общите части на сградата. Това освобождава от необходимост за осигуряване на достъп за ежемесечно отчитане на консумираната топлоенергия.



ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

- РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНА И СОТ

Организация на охрана на сградата.

Организация на периферната охрана на сградата.
С цел превенция на вандализъм и кражби, предвиждаме изграждане на периферна охранителна система, състояща се от:

- Фасадна осветителна инсталация, изпълнена с LED прожектори, сработващи чрез датчик за движение



- Фасадна система за видеонаблюдение с диспечерски пулт в сградата



- Фасадна осветителна инсталация изпълнена с LED прожектори, сработващи чрез датчик за движение



Организация на индивидуална охранителна система.
Звънчево-домофонна инсталация и видео контрол на достъпа.

С цел превенция на кражби в жилищната и магазинната част е предвидено изграждане на следните системи и инсталации:

- Организиране на СОТ инсталация - проектиране, структурно окабеляване
- Монтаж на видео-домофонен панел

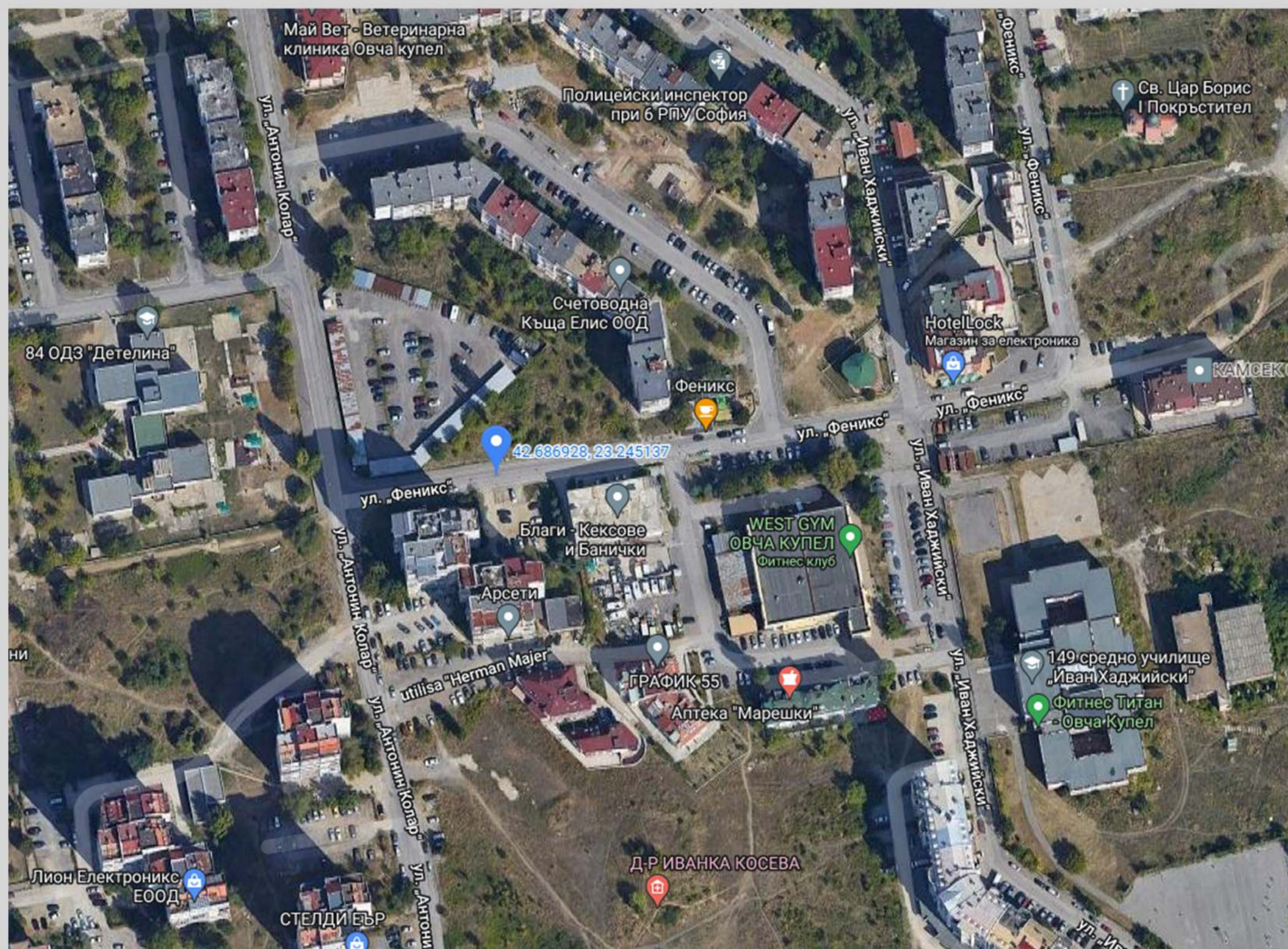


- Монтаж на видео-домофонен приемник в индивидуалните имоти



ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

- РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - 2



КОТА 2001 ООД

e-mail: kota_2001@mail.bg, www.kota2001.com, тел/факс 02/868-94-12, GSM: 0899/851-565