

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



KOTA 2001
GSM: 0899/851-565

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Технически показатели
2. Информация за обекта и ситуиране
3. Разпределение сутерен на кота -3,50
4. Секция- вход "А" и вход "Б"
 - 4.1. Разпределение приземен етаж кота $\pm 0,00$
 - 4.2. Разпределение II етаж кота +2,85
 - 4.3. Разпределение III ет. кота +5,70 и IV ет. кота +8,55
 - 4.4. Разпределение V етаж кота +11,40
 - 4.5. Разпределение VI етаж кота +14,25
5. Секция- вход "В" и вход "Г"
 - 5.1. Разпределение приземен етаж кота $\pm 0,00$
 - 5.2. Разпределение II етаж кота +2,85
 - 5.3. Разпределение III ет. кота +5,70 и IV ет. кота +8,55
 - 5.4. Разпределение V етаж кота +11,40
 - 5.5. Разпределение VI етаж кота +14,25
6. Конструктивни строителни характеристики
7. Архитектурно- довършителни работи
8. Организация на Ел и ВиК инсталации
9. Организация на климатични и отоплителни инсталации
10. Организация на охрана и СОТ
11. Визуализации
12. Контакти



Изглед на вътрешен двор към апартамент на кота $\pm 0,00$

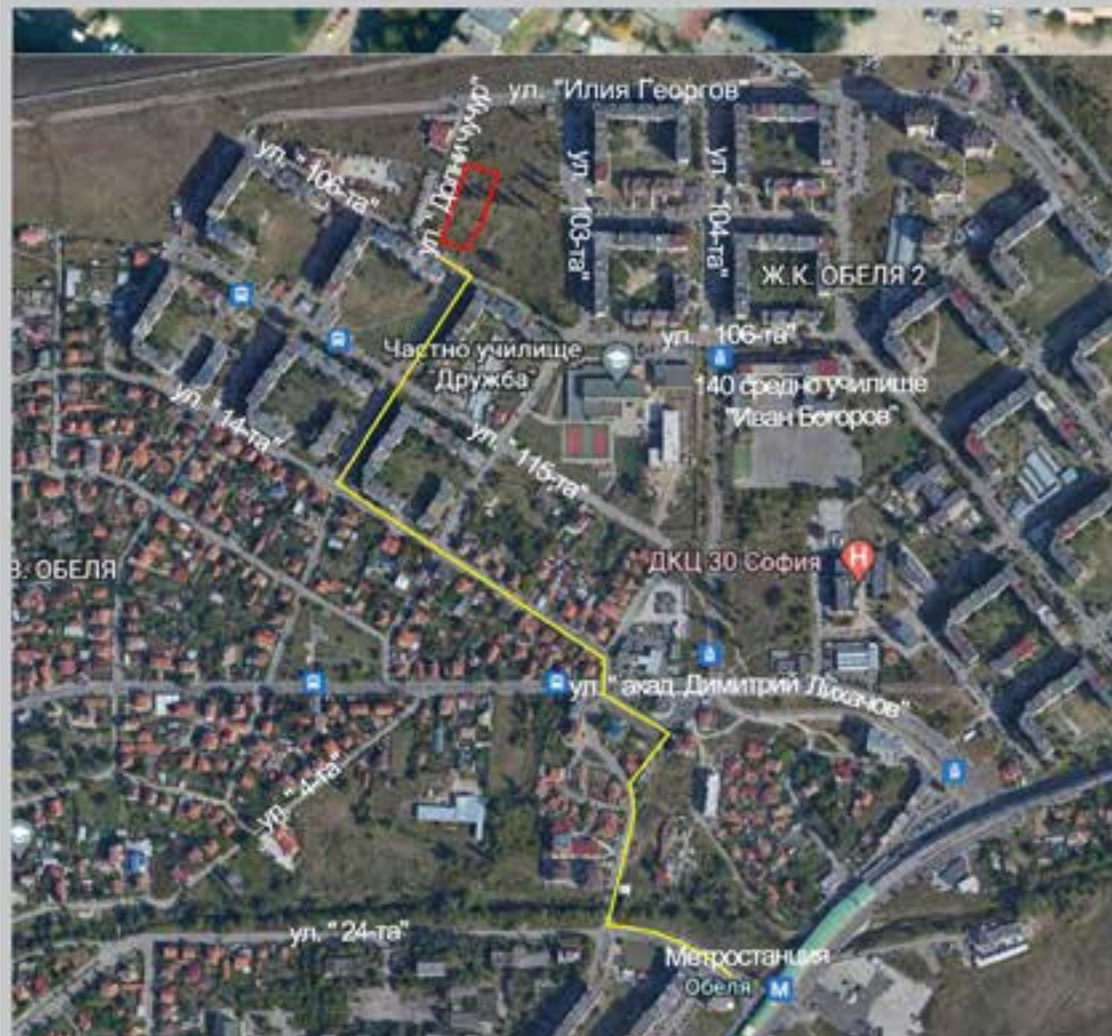
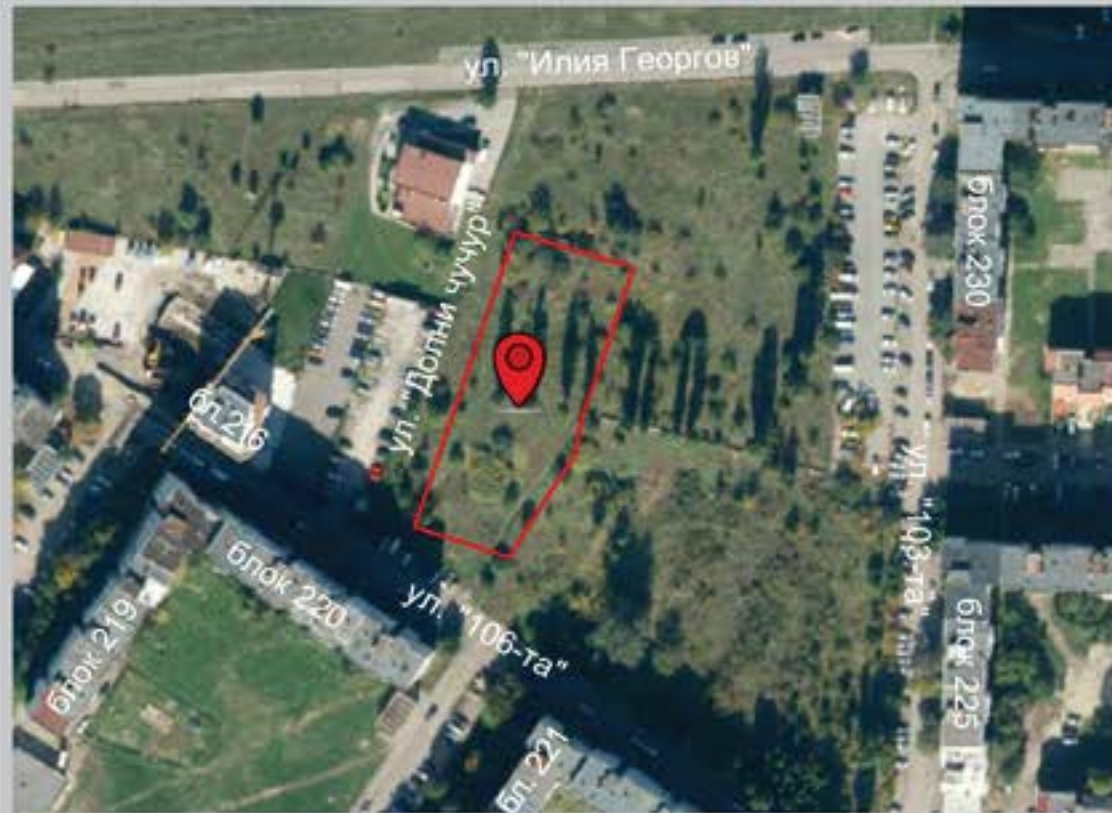
МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Площ на имота: 3 594 кв.м.
2. Застроена площ кота $\pm 0,00$: 1 139,36 кв.м.
3. Разгъната застроена площ /надземно/: 7 188 кв.м.
4. Разгъната застроена площ /вкл. подземно/: 10 782 кв.м.



МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



Обектът се намира в гр. София, жк. Обеля 2, район "Връбница". В близост се намират обекти на обществено обслужване: спирки на градски транспорт (на 10 минути пешеходно разстояние от метростанция "Обеля"), хранителни магазини, училища, детска градина и ДКЦ. Имотът граничи с терен предвиден за детска градина.

В границите на имоте е предвидено богато озеленяване (тревни площи, високе дървесни растителности и вертикално озеленяване), алейна мрежа и детски площадки.

Достъп до жилищната сграда се осъществява чрез новопроектирана улица и чрез ул. "106-та". Автомобилния подход до сутеренния етаж се осъществява посредством две рампи. Едната е двулентова, а другата - еднолентова. В подземния гараж са осигурени 136 бр. паркоместа (всеки апартамент може да използва минимум едно паркоместо), 130 бр. велосстоянки, складови помещения и достъп до стълбищни клетки и асансьори на всяка една от секциите.

Сградата е решена на шест етажа и разполага с 96 бр. жилища, които са: двустайни, тристайни и четиристайни. Жилищата са разделени в четири входа по четири на етаж, тези на нота ± 0.00 разполагат със самостоятелни дворни площи и някои от тях с гараж към апартамента.



2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА И СИТУИРАНЕ

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2

ПМ А1: ЗП - 21,99 м² / 36,52 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А2: ЗП - 19,42 м² / 32,26 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А3: ЗП - 14,83 м² / 24,63 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А4: ЗП - 16,59 м² / 27,55 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А5: ЗП - 18,00 м² / 29,90 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А6: ЗП - 17,13 м² / 28,45 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А7: ЗП - 15,82 м² / 26,27 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А8: ЗП - 15,41 м² / 25,59 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А9: ЗП - 14,79 м² / 24,57 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А10: ЗП - 13,59 м² / 22,57 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А11: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А12: ЗП - 14,25 м² / 23,67 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А13: ЗП - 14,25 м² / 23,67 м² (с вкл. общи части)

ПМ А14: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А15: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А16: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А17: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А18: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А19: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А20: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А21: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А22: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А23: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А24: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ А25: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)

ПМ Б1: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б2: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б3: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б4: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б5: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б6: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б7: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б8: ЗП - 16,64 м² / 27,64 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б9: ЗП - 17,99 м² / 29,88 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б10: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б11: ЗП - 26,26 м² / 43,61 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б12: ЗП - 25,32 м² / 42,05 м² (с вкл. общи части)



ПМ Б13: ЗП - 13,62 м² / 22,62 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б14: ЗП - 16,17 м² / 26,86 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б15: ЗП - 28,58 м² / 47,47 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б16: ЗП - 16,00 м² / 26,58 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б17: ЗП - 15,92 м² / 26,44 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б18: ЗП - 13,76 м² / 22,85 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б19: ЗП - 13,76 м² / 22,85 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б20: ЗП - 14,12 м² / 23,45 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б21: ЗП - 14,12 м² / 23,45 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б22: ЗП - 15,75 м² / 26,16 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б23: ЗП - 15,75 м² / 26,16 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б24: ЗП - 15,75 м² / 26,16 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б25: ЗП - 15,75 м² / 26,16 м² (с вкл. общи части)

ПМ Б26: ЗП - 13,12 м² / 21,79 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б27: ЗП - 13,12 м² / 21,79 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б28: ЗП - 14,75 м² / 24,50 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б29: ЗП - 14,75 м² / 24,50 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б30: ЗП - 14,75 м² / 24,50 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б31: ЗП - 14,75 м² / 24,50 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б32: ЗП - 13,12 м² / 21,79 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б33: ЗП - 13,12 м² / 21,79 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б34: ЗП - 15,75 м² / 26,16 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б35: ЗП - 15,75 м² / 26,16 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б36: ЗП - 15,75 м² / 26,16 м² (с вкл. общи части)

ПМ Б37: ЗП - 15,75 м² / 26,16 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б38: ЗП - 13,12 м² / 21,79 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б39: ЗП - 13,12 м² / 21,79 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б40: ЗП - 16,23 м² / 26,95 м² (с вкл. общи части)
 ПМ Б41: ЗП - 16,23 м² / 26,95 м² (с вкл. общи части)
СКЛАДОВЕ - СЕКЦИЯ ВХОД "А"
 СКЛАД 1: ЗП - 2,05 м² / 2,14 м² (с вкл. общи части)
 СКЛАД 2: ЗП - 2,05 м² / 2,14 м² (с вкл. общи части)
 СКЛАД 3: ЗП - 2,05 м² / 2,14 м² (с вкл. общи части)
 СКЛАД 4: ЗП - 2,05 м² / 2,14 м² (с вкл. общи части)
СКЛАДОВЕ - СЕКЦИЯ ВХОД "Б"
 СКЛАД 1: ЗП - 2,05 м² / 2,15 м² (с вкл. общи части)
 СКЛАД 2: ЗП - 2,05 м² / 2,15 м² (с вкл. общи части)
 СКЛАД 3: ЗП - 2,05 м² / 2,15 м² (с вкл. общи части)
 СКЛАД 4: ЗП - 2,05 м² / 2,15 м² (с вкл. общи части)

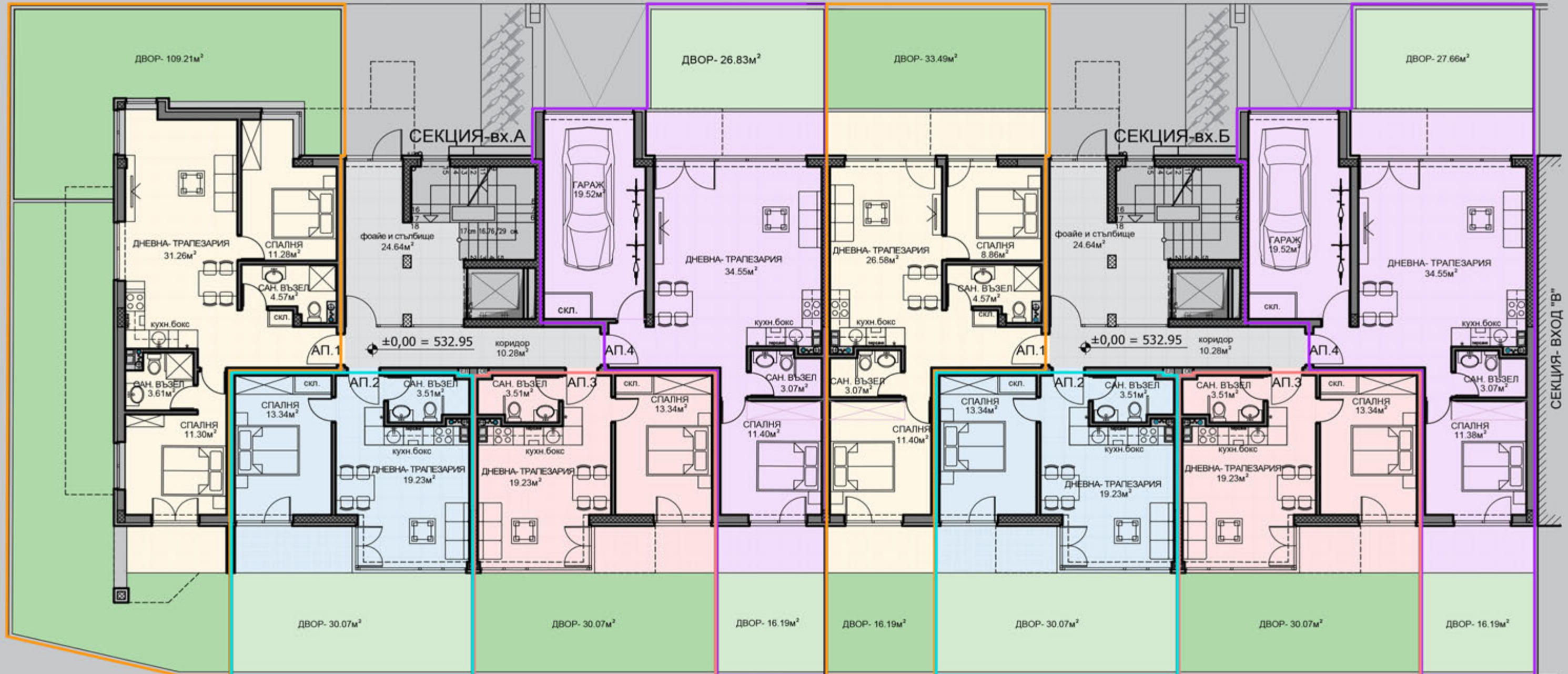
3. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН -3,50

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



Изглед на жилищна сграда от ул. "Долни чучур"

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



СЕКЦИЯ- вход "А"

- Апартамент 1: ЗП - 75,56 м² / 86,10 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 2: ЗП - 42,60 м² / 48,78 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 3: ЗП - 42,60 м² / 48,78 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 4: ЗП - 79,79 м² / 90,92 м² (с вкл. общи части)

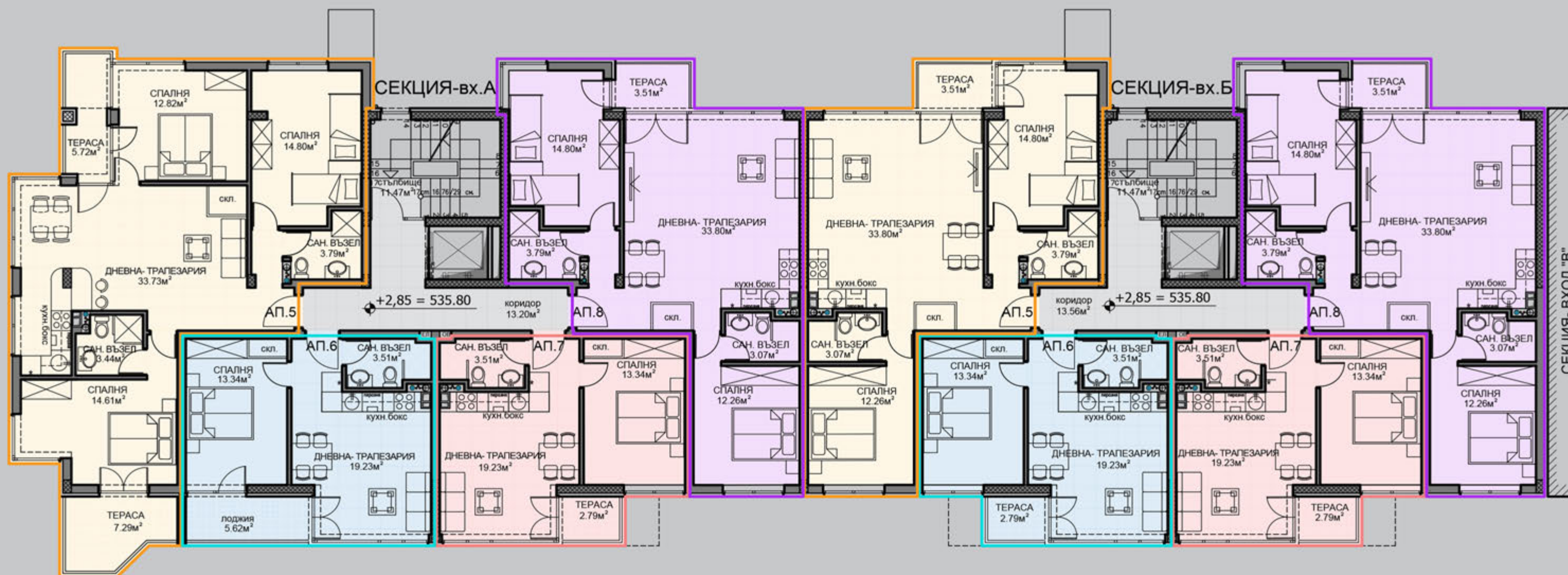
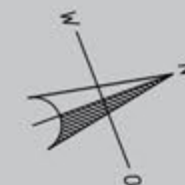
СЕКЦИЯ- вход "Б"

- Апартамент 1: ЗП - 63,62 м² / 73,07 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 2: ЗП - 42,60 м² / 49,24 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 3: ЗП - 42,60 м² / 49,24 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 4: ЗП - 81,28 м² / 93,47 м² (с вкл. общи части)

4.1. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ ±0,00, СЕКЦИЯ- вход "А" и вход "Б"

07/24

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



СЕКЦИЯ- вход "А"

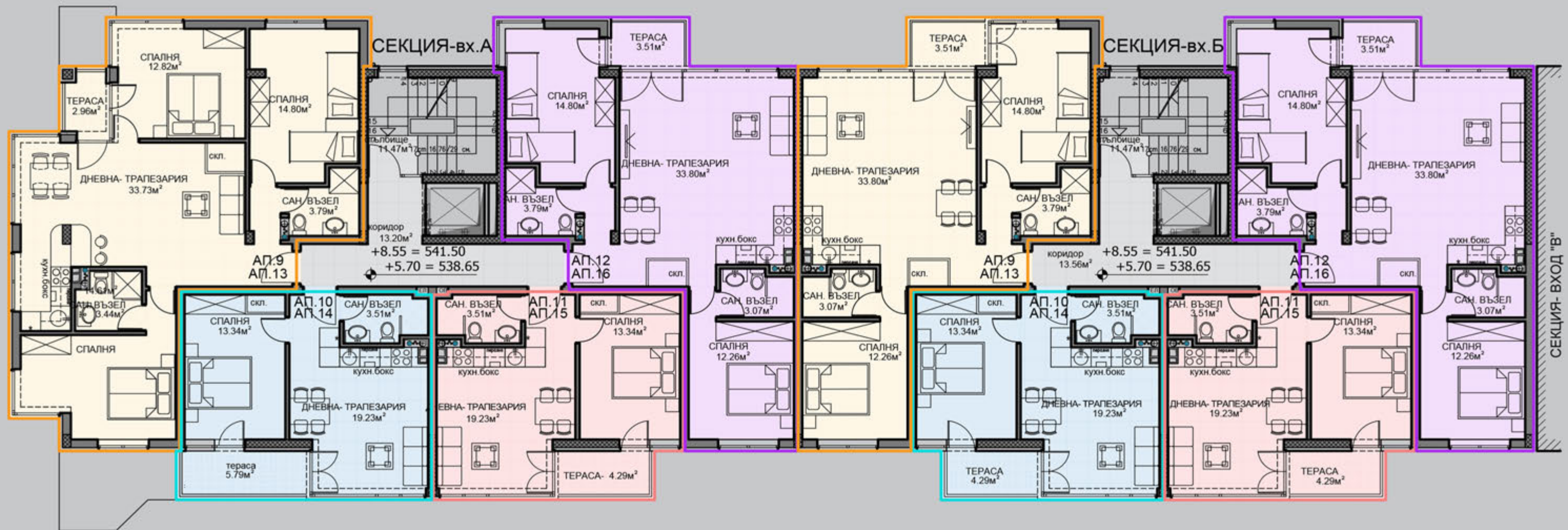
- Апартамент 5: ЗП - 112,50 м² / 130,23 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 6: ЗП - 48,24 м² / 56,23 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 7: ЗП - 45,44 м² / 52,96 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 8: ЗП - 83,32 м² / 96,45 м² (с вкл. общи части)

СЕКЦИЯ- вход "Б"

- Апартамент 5: ЗП - 83,32 м² / 97,44 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 6: ЗП - 45,44 м² / 53,53 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 7: ЗП - 45,44 м² / 53,53 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 8: ЗП - 84,80 м² / 99,17 м² (с вкл. общи части)

4.2. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ II ЕТАЖ +2,85, СЕКЦИЯ- вход "А" и вход "Б"

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



СЕКЦИЯ - вход "А"

Апартамент 9/13: ЗП - 102,38 м² / 118,52 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 10/14: ЗП - 48,42 м² / 56,44 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 11/15: ЗП - 46,92 м² / 54,69 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 12/16: ЗП - 83,32 м² / 96,45 м² (с вкл. общи части)

СЕКЦИЯ- вход "Б"

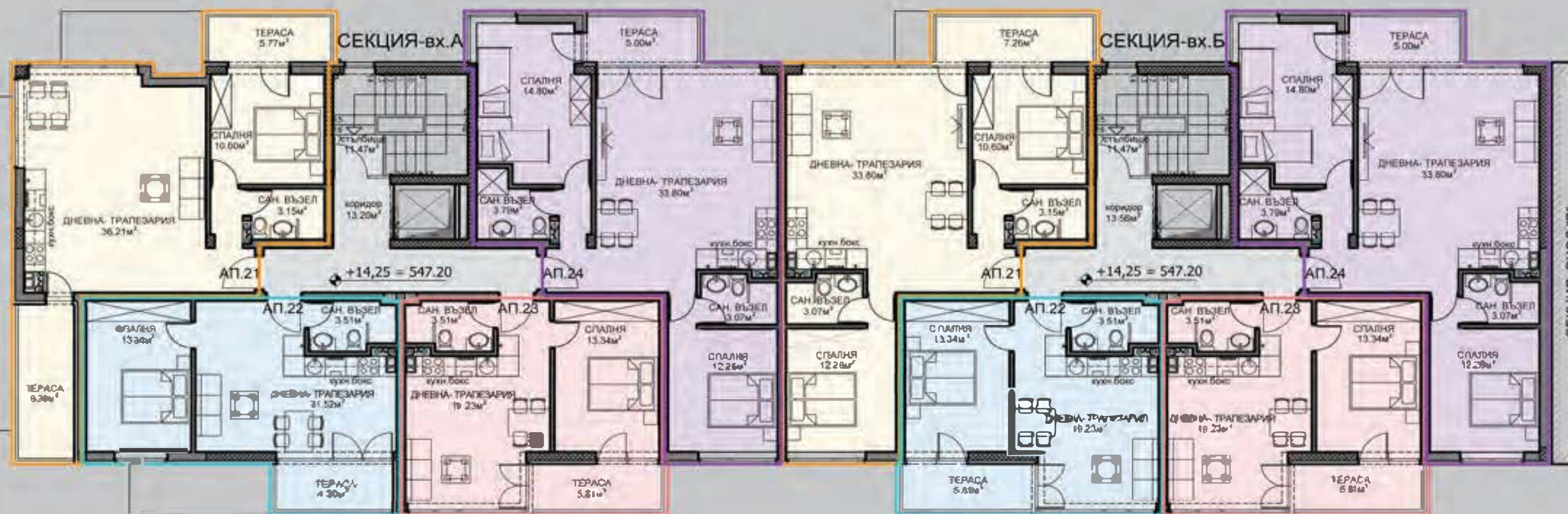
Апартамент 9/13: ЗП - 83,32 м² / 97,44 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 10/14: ЗП - 46,92 м² / 55,27 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 11/15: ЗП - 46,92 м² / 55,27 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 12/16: ЗП - 84,80 м² / 99,17 м² (с вкл. общи части)

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



СЕКЦИЯ - вход "А"

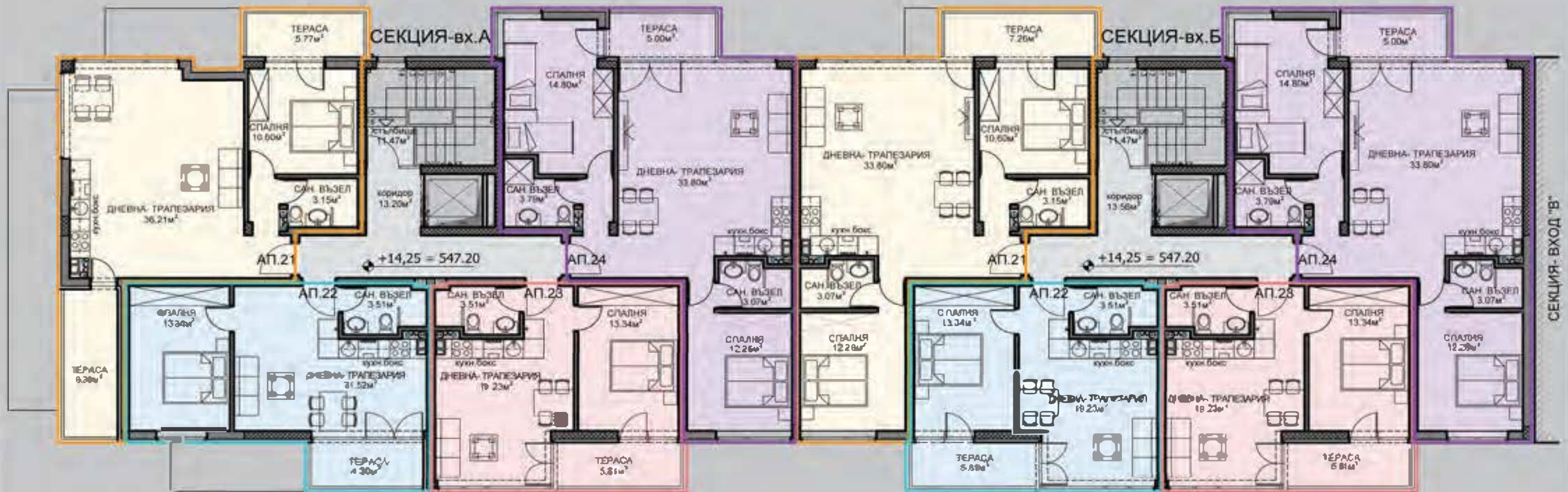
Апартамент 21: ЗП - 73,42 м² / 83,33 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 22: ЗП - 51,68 м² / 58,93 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 23: ЗП - 48,42 м² / 55,22 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 24: ЗП - 84,83 м² / 96,16 м² (с вкл. общи части)

СЕКЦИЯ- вход "Б"

Апартамент 21: ЗП - 81,83 м² / 93,58 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 22: ЗП - 48,42 м² / 55,73 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 23: ЗП - 48,42 м² / 55,73 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 24: ЗП - 86,29 м² / 98,68 м² (с вкл. общи части)

4.5. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ VI ЕТАЖ +14,25, СЕКЦИЯ- вход "А" и вход "Б"

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



СЕКЦИЯ - вход "А"

Апартамент 21: ЗП - 73,42 м² / 83,33 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 22: ЗП - 51,68 м² / 58,93 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 23: ЗП - 48,42 м² / 55,22 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 24: ЗП - 84,83 м² / 96,16 м² (с вкл. общи части)

СЕКЦИЯ - вход "Б"

Апартамент 21: ЗП - 81,83 м² / 93,58 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 22: ЗП - 48,42 м² / 55,73 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 23: ЗП - 48,42 м² / 55,73 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 24: ЗП - 86,29 м² / 98,68 м² (с вкл. общи части)

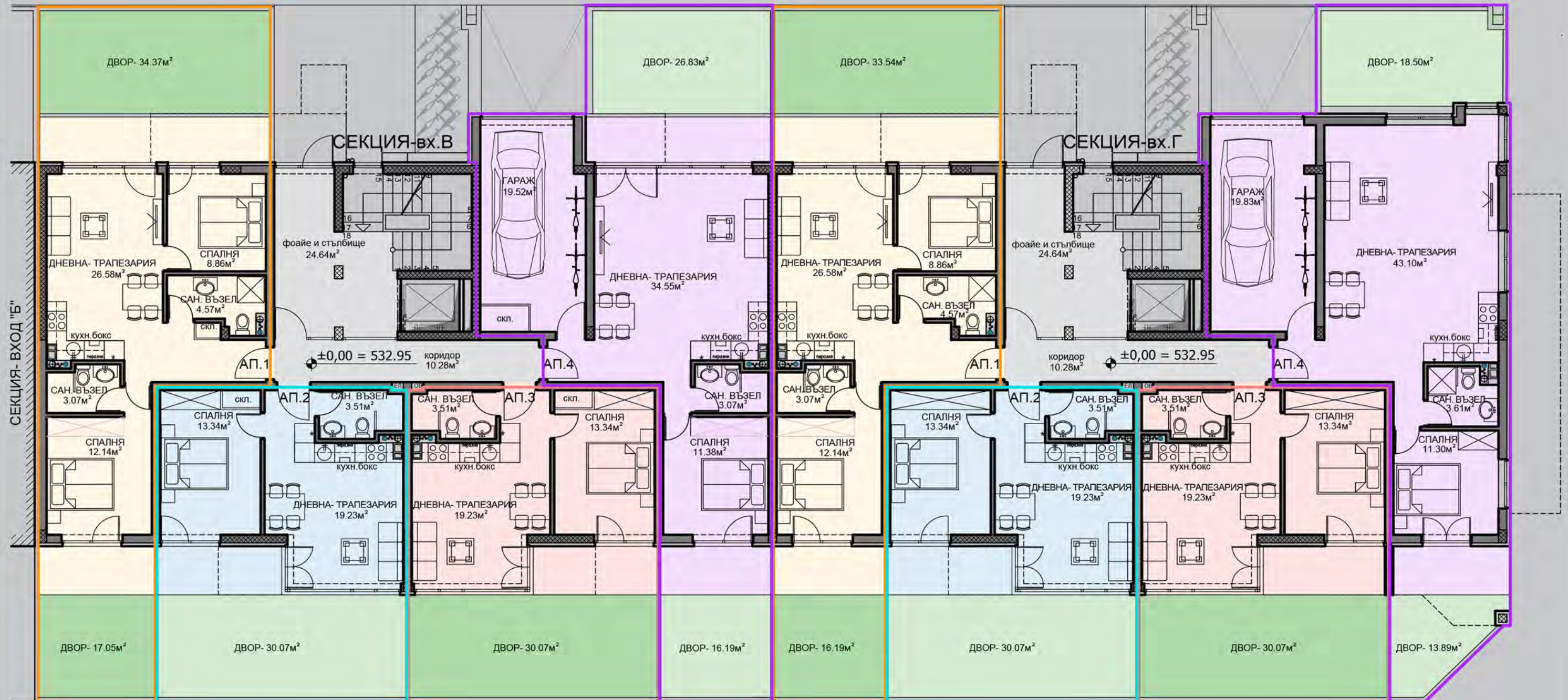
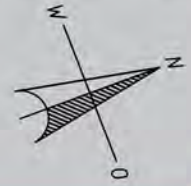
4.5. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ VI ЕТАЖ +14,25, СЕКЦИЯ- вход "А" и вход "Б"

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



5. СЕКЦИЯ- ВХОД "В" И ВХОД "Г", ИЗГЛЕД ОТ ЮГОИЗТОК

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



СЕКЦИЯ - вход "В"

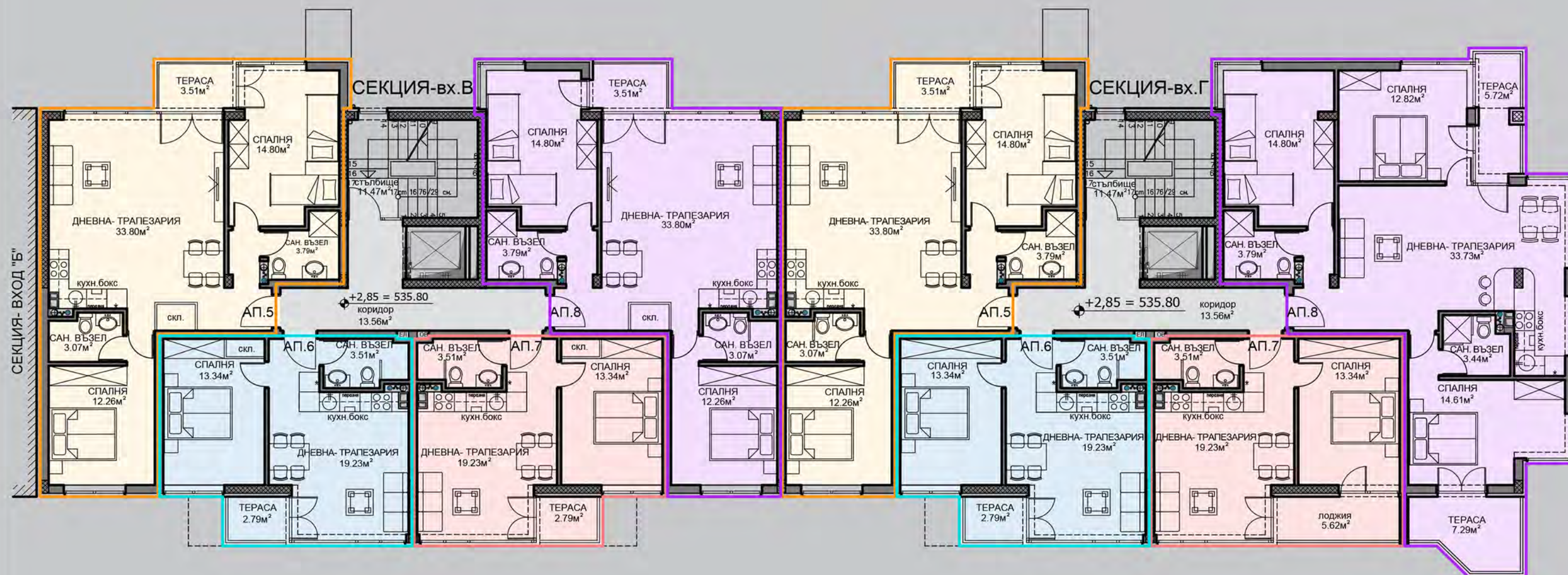
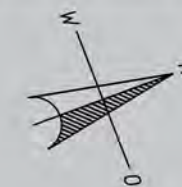
- Апартамент 1: ЗП - 65,10 м² / 74,77 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 2: ЗП - 42,60 м² / 49,24 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 3: ЗП - 42,60 м² / 49,24 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 4: ЗП - 79,80 м² / 91,77 м² (с вкл. общи части)

СЕКЦИЯ- вход "Г"

- Апартамент 1: ЗП - 63,61 м² / 72,92 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 2: ЗП - 42,60 м² / 49,15 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 3: ЗП - 42,60 м² / 49,15 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 4: ЗП - 91,73 м² / 105,57 м² (с вкл. общи части)

5.1. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ ±0,00, СЕКЦИЯ- вход "В" и вход "Г"

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



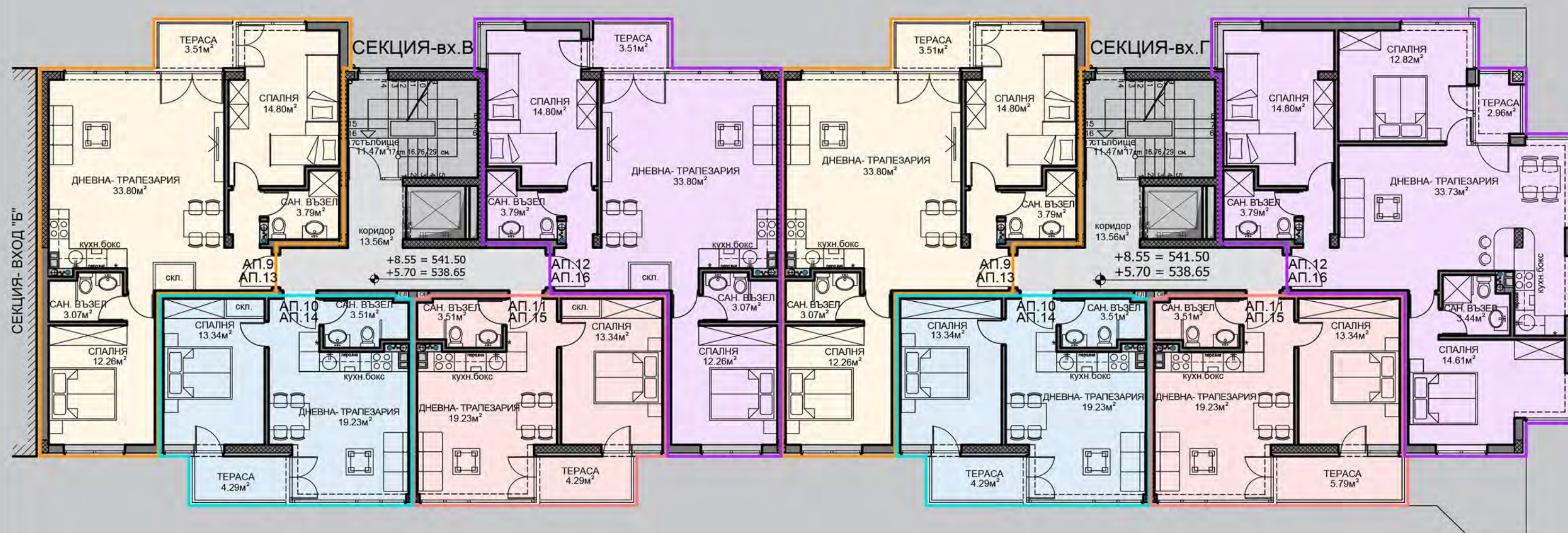
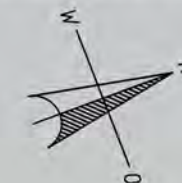
СЕКЦИЯ - вход "В"

- Апартамент 5: ЗП - 84,80 м² / 99,17 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 6: ЗП - 45,44 м² / 53,53 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 7: ЗП - 45,44 м² / 53,53 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 8: ЗП - 83,32 м² / 97,44 м² (с вкл. общи части)

СЕКЦИЯ- вход "Г"

- Апартамент 5: ЗП - 83,32 м² / 97,24 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 6: ЗП - 45,44 м² / 53,42 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 7: ЗП - 48,24 м² / 56,71 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 8: ЗП - 112,42 м² / 131,59 м² (с вкл. общи части)

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ж.к. ОБЕЛЯ 2



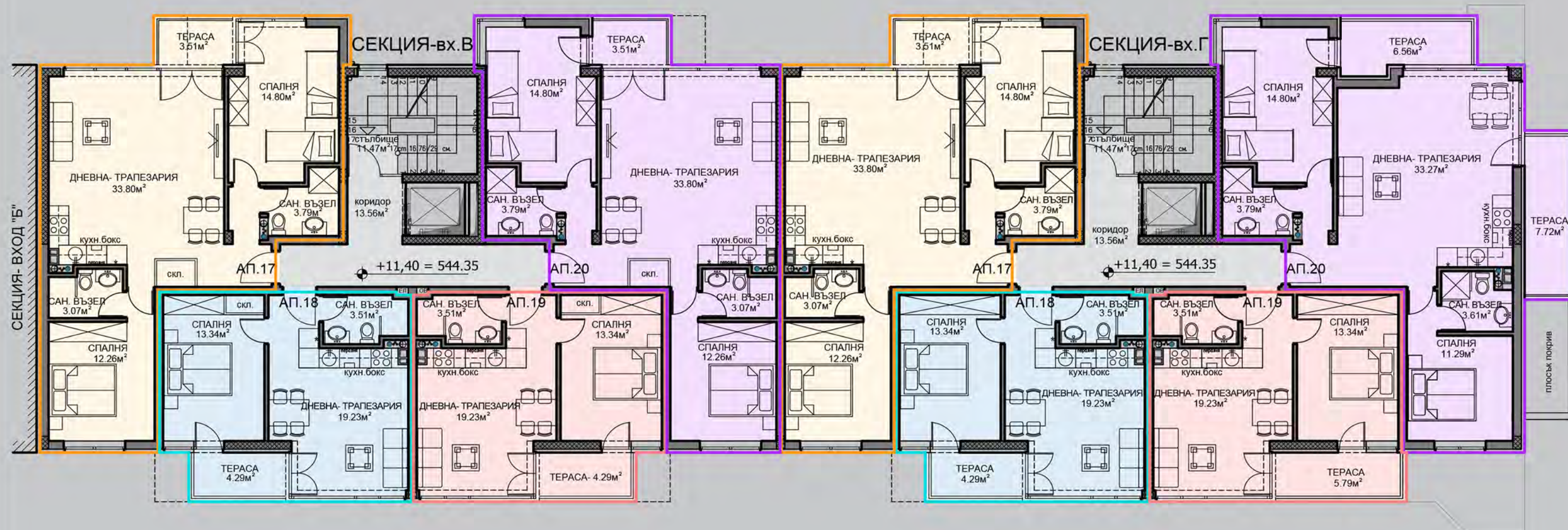
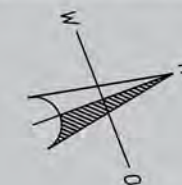
СЕКЦИЯ - вход "В"

- Апартамент 9/13: ЗП - 84,80 м² / 99,17 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 10/14: ЗП - 46,92 м² / 55,27 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 11/15: ЗП - 46,92 м² / 55,27 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 12/16: ЗП - 83,32 м² / 97,44 м² (с вкл. общи части)

СЕКЦИЯ- вход "Г"

- Апартамент 9/13: ЗП - 83,32 м² / 97,24 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 10/14: ЗП - 46,92 м² / 55,16 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 11/15: ЗП - 48,42 м² / 56,92 м² (с вкл. общи части)
- Апартамент 12/16: ЗП - 102,28 м² / 119,72 м² (с вкл. общи части)

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ж.к. ОБЕЛЯ 2



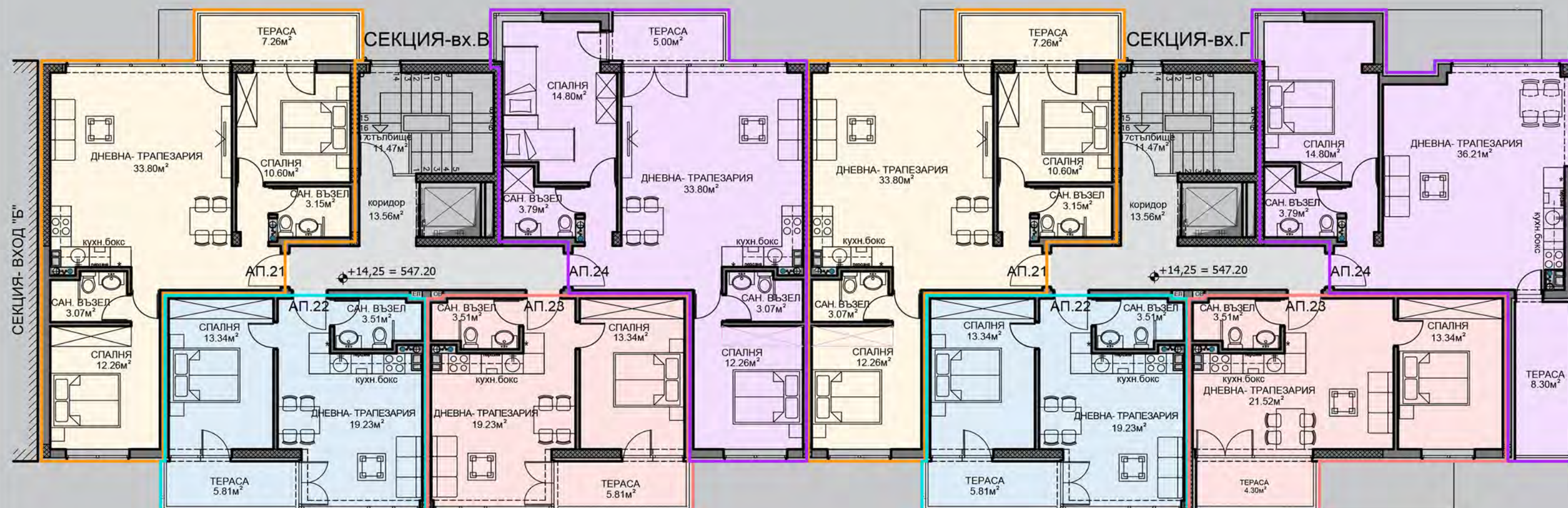
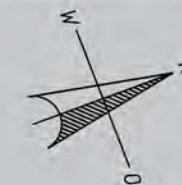
СЕКЦИЯ - вход "В"

- Апартамент 17: ЗП - 84,80 м² / 99,17 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 18: ЗП - 46,92 м² / 55,27 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 19: ЗП - 46,92 м² / 55,27 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 20: ЗП - 83,32 м² / 97,44 м² (с вкл. общи части)

СЕКЦИЯ- вход "Г"

- Апартамент 17: ЗП - 83,32 м² / 97,24 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 18: ЗП - 46,92 м² / 55,16 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 19: ЗП - 48,42 м² / 56,92 м² (с вкл. общи части)
 Апартамент 20: ЗП - 96,99 м² / 113,53 м² (с вкл. общи части)

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ж.к. ОБЕЛЯ 2



СЕКЦИЯ - вход "В"

Апартамент 21: ЗП - 83,29 м² / 95,25 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 22: ЗП - 48,42 м² / 55,73 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 23: ЗП - 48,42 м² / 55,73 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 24: ЗП - 84,83 м² / 97,01 м² (с вкл. общи части)

СЕКЦИЯ- вход "Г"

Апартамент 21: ЗП - 81,83 м² / 93,42 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 22: ЗП - 48,42 м² / 55,62 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 23: ЗП - 51,68 м² / 59,37 м² (с вкл. общи части)

Апартамент 24: ЗП - 73,49 м² / 84,01 м² (с вкл. общи части)

ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ - СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ:

- Шлайфан бетон
- Пътна маркировка и номерация
- Възможност за поставяне механични антипаркинг скоби за паркоместата
- LED осветление с датчик за движение
- Възможност за изграждане на подово отопление на рампа към подземния паркинг

КОНСТРУКТИВНО СТРОИТЕЛНИ ОСОБЕНОСТИ:

- Конструкцията на сградата е монолитна (стоманобетонна).
- Всички външни стени ще са изпълнени с тухлена зидария- 25 см на лепилен състав и 10 см топлоизолация.
- Вътрешните (преградни) стени ще са с дебелина 12 см на лепилен състав.
- Външните стени ще са изпълнени с декоративно топлоизолационно покритие, с клас на реакция на огън не по- нисък от "B", върху топлоизолация с клас на реакция на огън не по- нисък от "D".
- В цялата сграда е предвидена изравнителна циментова замазка.

ОБХВАТЪТ НА ИНТЕРИОРНИТЕ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ СЕ СВЕЖДА ДО:

- Направа на лазерно нивелирана цименто-пясъчна замазка.
Основа за теракотни, гранитогресни и каменни настилки. Подходяща за монтаж на мокети, ламинати и масиви.
- Направа на шпакловки по стени и тавани с финишно финно покритие.
Подходяща за директно полагане на бои, декоративни мазилки и лакове, тапети и декори.



МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ. ДОГРАМИ. БЛИНДИРАНИ ВРАТИ

- Парпети по терасите- алуминиеви със стъкло.
- Покривът е плосък, отводняването му е решено вътрешна с воронки. Топлоизолацията е от екструдирани пенополистирол (XPS) и хидроизолация от битумни мушамы.
- Сградата е с предвидено отопление на ТЕЦ. Топлата вода също е осигурена от ТЕЦ. Проектирани са помещения за абонатни станции на всеки вход, намиращи се на подземно ниво на кота -3,50.
- За охлаждане на жилищата са предвидено локални климатици.
- Външната дограма е решена с PVC профили със стъклопакет.
- Входните врати на жилищата са блиндирани врати, които са съобразени с най- високите изисквания за сигурност и дизайн.



БЛИНДИРАНИ ВРАТИ

- Здраво, стоманено, допълнително усилено с профил крило с обща дебелина 68 мм, изработено от студено развалцована стомана 1.2 мм.
- Пълнеж от минерална вата.
- Италианска широкоъгълна шпионка.
- 3D регулируеми панти.
- Два пасивни шипа от страната на пантите.
- Вграден механизъм за регулиране на луфта между крило и каса.
- ProBox с рингов протектор.
- Локално мостово подсилване на стоманената конструкция.
- Електростатично покритие на металното крило и касата.
- Защитна огъвка на стоманената каса и канал за специалния EPDM уплътнител S50 Thermo.
- Алуминиев обкантващ профил с EPDM уплътнение вградено в крилото.
- Анкерирани елементи на стоманената каса.
- Автоматичен гумен праг.
- Усилена лостова система с девиатор.
- EiLock 1P2.
- Италианска партонна брава + Патрон Solid 10.
- Декоративна Арт каса и вътрешни Арт первази.
- Декоративни первази 2x 8 мм МДФ с дървесен декор- четири актуални цвята- тъмен дъб, орех, Noce Sofia, Mountain Larch.
- Италиански обков.
- Широчина- 1020мм, височина 2100мм.
- Типова входна врата

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ВИК ИНСТАЛАЦИЯ

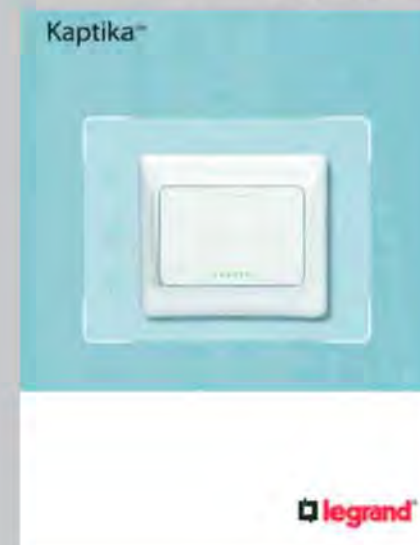
- Дистанционно отчитане на консумираната вода.
- С цел постигане на по-голямо удобство, е предвиден монтаж на водомери с модул за дистанционно отчитане.
- Разходваните водни количества се отчитат централизирано.



ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЯ

За сигурност и надеждност се монтират табла, предпазители, контакти и ключове на световно доказана марка- LEGRAND. Изпълняват се заземления и дефектотоккови защиты от същия производител.

- Ключове и контакти



- Предпазители



- Апартаментно табло за вграждане Legrand



DATA COLLECTION THROUGH METER READER'S – EXAMPLES OF CONFIGURATIONS



МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2

ОРГАНИЗАЦИЯ НА КЛИМАТИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ

С цел улеснение и пригодност, при монтаж на климатиците (не са предмет на доставка) са предвидени следните подготвителни мероприятия:

- Вкопаване на захранващи линии. Вкопаване на медно- тръбен път и подготовка на апартаментите табла с АП.
- Подготовка за подово- стенен монтаж на външното тяло, кондензоотвеждане и ел. захранване.



ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Дистанционно отчитане на консумираната топлоенергия. Централизирано управление на отоплението. За по- голяма енергийна ефективност и икономия на сметки към съответните експлоатационни дружества, предвиждаме изграждане на следните системи и инсталации:

- Термостатични глави- монтирани на всеки радиатор.
- Измерването на консумираната топлоенергия се осъществява посредством монтаж на топломери с дистанционно отчитане, изнесени в общите части на сградата. Това освобождава от необходимост за осигуряване на достъп за ежемесечно отчитане на консумираната топлоенергия.



МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Организация на периферната охрана на сградата

С цел превенция на вандализъм и кражби, се предвижда изграждане на периферна охранителна система, състояща се от:

- Фасадна осветителна инсталация, изпълнена с LED прожектори, сработващи чрез датчик за движение.



- Фасадна система за видеонаблюдение с диспечерски пулт в сградата.



ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИНДИВИДУАЛНА ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА

Звънчево- домофонна инсталация и видеоконтрол на достъпа.

С цел превенция в жилищата е предвидено изграждане на следните системи и инсталации:

- Организиране на СОТ инсталация- проектиране и структурно окабеляване.
- Монтаж на видео- домофонен панел.
- Монтаж на видео- домофонен приемник в индивидуалните имоти.



10. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНА И СОТ

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛІЯ 2



Изглед от североизток



Изглед от вътрешния двор



Изглед от югоизток



Изглед от ул. "Долни чучур"

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, Ж.К. ОБЕЛЯ 2



Изглед на жилищна сграда от изток

KOTA 2001

e-mail: kota_2001@mail.bg, www.kota2001.com, тел./факс/: 02/868-94-12, GSM: 0899/851-565

12. КОНТАКТИ